

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 21/CBTT

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(V/v: Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được kiểm toán năm 2018)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

Mã chứng khoán: KOS

Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 37833660

Fax: 024 37833661

Email: yenht@kosy.vn

Người thực hiện Công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Yến

Loại công bố thông tin: *Bất thường*

**Nội dung thông tin công bố: Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2018 đã được kiểm toán.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/6/2020 tại địa chỉ: <http://kosy.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo sử dụng vốn (bản scan).

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**HOÀNG THỊ YẾN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN SAU ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ  
VÀO NGÀY 24/07/2018 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**



## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b>	2 – 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 – 5
<b>BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN</b>	
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn	6 – 8
- Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn	9

10  
ON  
TN  
KIEM  
PA V  
CHI  
MI  
PHO

## CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Địa chỉ: B6-BT5, KĐT mới Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty cổ phần Kosy (dưới đây được gọi là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành riêng lẻ vào ngày 24/07/2018 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

#### THÔNG TIN CHUNG

Công ty cổ phần KOSY (tiền thân là Công ty cổ phần TĐ KOSY) được thành lập và hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102681319, đăng ký lần đầu ngày 10/03/2008. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về tên công ty, ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, địa chỉ... của Công ty cũng đã được Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chuẩn y tại các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần 1 đến lần thứ 15 ngày 08/08/2018. Theo đó, số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được thay bằng mã số doanh nghiệp số 0102681319 tại giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 2 ngày 09/07/2010.

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- *Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản;*
- *Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng.*

Công ty có trụ sở chính tại B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị đã điều hành hoạt động của Công ty đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                             |                                |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| - Ông Nguyễn Việt Cường     | Chủ tịch Hội đồng quản trị     |                                      |
| - Bà Nguyễn Thị Hằng        | Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị |                                      |
| - Ông Nguyễn Mạnh Sáu       | Ủy viên Hội đồng quản trị      | <i>Miễn nhiệm từ ngày 27/06/2019</i> |
| - Bà Nguyễn Thị Phương Thảo | Ủy viên Hội đồng quản trị      |                                      |
| - Ông Nguyễn Ngọc Sáu       | Ủy viên Hội đồng quản trị      | <i>Miễn nhiệm từ ngày 27/06/2019</i> |
| - Ông Đỗ Quốc Việt          | Ủy viên Hội đồng quản trị      | <i>Bỏ nhiệm từ ngày 27/06/2019</i>   |
| - Ông Nguyễn Đức Trang      | Ủy viên Hội đồng quản trị      | <i>Bỏ nhiệm từ ngày 27/06/2019</i>   |

#### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành hoạt động của Công ty đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                             |                   |   |
|-----------------------------|-------------------|---|
| - Ông Nguyễn Việt Cường     | Tổng Giám đốc     | <i>Bỏ nhiệm từ ngày 19/11/2018</i>            |
| - Ông Hoàng Hà Phương       | Tổng Giám đốc     | <i>Miễn nhiệm từ 19/11/2018</i>               |
| - Ông Hà Văn Thủy           | Phó Tổng Giám đốc | <i>Từ ngày 11/08/2018 đến ngày 08/03/2019</i> |
| - Bà Nguyễn Thị Phương Thảo | Phó Tổng Giám đốc |   |
| - Ông Đỗ Quốc Việt          | Phó Tổng Giám đốc | <i>Bỏ nhiệm từ ngày 17/11/2018</i>            |
| - Bà Nguyễn Thị Mai         | Phó Tổng Giám đốc | <i>Từ ngày 26/03/2019 đến ngày 04/12/2019</i> |
| - Ông Nguyễn Đức Diệp       | Phó Tổng Giám đốc |   |
| - Ông Nguyễn Tiến Hoàn      | Phó Tổng Giám đốc | <i>Bỏ nhiệm từ ngày 08/07/2019</i>            |
| - Ông Nguyễn Đức Doanh      | Phó Tổng Giám đốc | <i>Bỏ nhiệm từ ngày 08/07/2019</i>            |

72  
TY  
H  
TOÁN  
TN  
HÀ  
B  
NC

## CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Địa chỉ: B6-BT5, KĐT mới Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

#### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban kiểm soát đã kiểm soát hoạt động của Công ty đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                        |                          |                               |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| - Ông Nguyễn Quốc Hưng | Trưởng ban kiểm soát     |                               |
| - Bà Bùi Thị Nga       | Thành viên ban kiểm soát | Miễn nhiệm từ ngày 27/06/2019 |
| - Ông Phạm Vũ Quân     | Thành viên ban kiểm soát | Miễn nhiệm từ ngày 27/06/2019 |
| - Bà Hoàng Thị Yến     | Thành viên ban kiểm soát | Bỏ nhiệm từ ngày 27/06/2019   |
| - Ông Vũ Trọng Hà      | Thành viên ban kiểm soát | Bỏ nhiệm từ ngày 27/06/2019   |

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành riêng lẻ vào ngày 24/07/2018 của Công ty cổ phần Kosy.

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ vào ngày 24/7/2018 với số lượng cổ phiếu chào bán là 62.250.000 cổ phiếu và số vốn huy động tương ứng là 622.500.000.000 đồng. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc Công ty cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp đã được tuân thủ, những sai lệch trọng yếu (nếu có) đã được công bố và giải thích trong báo cáo tình hình sử dụng vốn;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập phù hợp với các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo.

Theo ý kiến của Ban Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty sau đợt phát hành riêng lẻ vào ngày 24/07/2018.

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2020.

Đại diện cho HĐQT và Ban Giám đốc



**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

Chủ tịch HĐQT



Số: 39/2020/BCKT – CPAMB1

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2020

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

*Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ vào ngày 24/07/2018  
tăng vốn điều lệ thêm 622,5 tỷ đồng*

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn huy động sau đợt phát hành riêng lẻ vào ngày 24/07/2018 và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty cổ phần Kosy được lập từ trang 06 đến trang 09 đính kèm.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành của Công ty theo chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty cổ phần Kosy sau đợt phát hành riêng lẻ vào ngày 24/07/2018, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và phù hợp với cơ sở lập báo cáo nêu tại mục II của Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

10  
ON  
T  
I  
A  
V  
CHI  
MI

## Vấn đề khác

Không nhằm phủ định ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến mục II của Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn – Cơ sở lập báo cáo. Báo cáo này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty và được lập theo yêu cầu nội bộ của Công ty cổ phần Kosy. Vì vậy, báo cáo có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

## CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM CHI NHÁNH MIỀN BẮC



NGUYỄN THỊ HỒNG LIÊN

Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0445-2018-137-1

19

NGUYỄN THỊ TRÚC GIANG

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2272-2018-137-1

7.  
T  
H  
O  
A  
H  
A  
N  
B  
A  
O

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH  
CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ VÀO NGÀY 24/07/2018  
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ THÊM 622,5 TỶ ĐỒNG**

**1. Cổ phiếu phát hành**

- Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty cổ phần Kosy
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

**2. Tổng hợp kết quả phát hành**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán : 62.250.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã phân phối : 62.250.000 cổ phiếu  
(đạt 100% số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành)
- Tổng số vốn tăng từ phát hành cổ phiếu, số tiền là : 622.500.000.000 đồng  
(Bằng chữ : Sáu trăm hai mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)
- Giá bán cao nhất : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá bán thấp nhất : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá bán bình quân : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu : 622.500.000.000 đồng**
- Tổng chi phí chào bán cổ phiếu : 0 đồng**
- Tổng số tiền thu ròng từ việc chào bán cổ phiếu : 622.500.000.000 đồng**

**3. Báo cáo tình hình sử dụng vốn****3.1 Phương án sử dụng vốn**

Phương án sử dụng vốn sau phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2018 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành. Theo đó, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty được sử dụng như sau: *Thực hiện các dự án đang triển khai của công ty, Đầu tư tài chính góp vốn vào công ty khác, Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.* Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị Công ty triển khai chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành phù hợp với tình hình hoạt động và kế hoạch đầu tư, kinh doanh của Công ty và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị Công ty đã có Nghị quyết NQHĐQT số 02/2018/NQ-HĐQT ngày 23/05/2018 thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Số tiền
<b>1.</b>	<b>Thực hiện các dự án</b>	<b>520.000.000.000</b>
1.1	<i>Dự án Khu đô thị Kosy Sông Công, Thái Nguyên</i>	<i>100.000.000.000</i>
1.2	<i>Dự án đầu tư khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội</i>	<i>100.000.000.000</i>





1.3	Dự án Khu đô thị mới Kosy phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	155.000.000.000
1.4	Dự án Khu đô thị mới, tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai	165.000.000.000
2.	Góp vốn vào Công ty cổ phần KPT Việt Nam	73.500.000.000
3.	Bổ sung vốn lưu động	29.000.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>622.500.000.000</b>

Tuy nhiên, theo Nghị quyết Hội đồng quản trị 04/2018/NQ-HĐQT ngày 25/07/2018, phương án sử dụng vốn được điều chỉnh và cũng đã được gửi cho Ủy ban chứng khoán, cụ thể như sau :

TT	Nội dung	Số tiền
<b>1.</b>	<b>Bổ sung vốn thực hiện các dự án</b>	<b>501.400.000.000</b>
1.1	Dự án Khu đô thị Kosy Sông Công, Thái Nguyên	100.400.000.000
1.2	Dự án đầu tư khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội	100.000.000.000
1.3	Dự án Khu đô thị mới Kosy phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	157.000.000.000
1.4	Dự án Khu đô thị mới, tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai	144.000.000.000
2.	Góp vốn vào Công ty cổ phần KPT Việt Nam	73.500.000.000
3.	Bổ sung vốn lưu động	47.600.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>622.500.000.000</b>

**3.2 Tình hình sử dụng vốn:**

Công ty đã sử dụng số vốn huy động được từ đợt phát hành (Tài khoản số 1011928154 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Trung Hòa – Nhân Chính) cho các hoạt động như sau :

TT	Nội dung	Theo phương án đã được thông qua	Sử dụng vốn thực tế
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1.</b>	<b>Thực hiện các dự án</b>	<b>501.400.000.000</b>	<b>368.196.929.620</b>
1.1	Dự án Khu đô thị Kosy Sông Công, Thái Nguyên	100.400.000.000	92.978.494.695
1.2	Dự án đầu tư khu chức năng đô thị tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội	100.000.000.000	6.665.528.000
1.3	Dự án Khu đô thị mới Kosy phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	157.000.000.000	153.984.884.125
1.4	Dự án Khu đô thị mới, tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai	144.000.000.000	114.568.022.800
2.	Góp vốn vào Công ty cổ phần KPT Việt Nam	73.500.000.000	73.500.000.000

01  
 CÔ  
 T  
 KIẾ  
 PA  
 CH  
 M  
 PHO

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

Địa chỉ: B6-BT5, KĐT mới Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo tình hình sử dụng vốn

TT	Nội dung	Theo phương án đã được thông qua	Sử dụng vốn thực tế
3.	Bổ sung vốn lưu động (thanh toán các khoản nợ vay/lãi vay đến hạn, kinh doanh thương mại, nộp thuế...)	47.600.000.000	180.942.361.381
3.1	Thanh toán các khoản gốc, lãi vay đến hạn	47.600.000.000	159.711.304.549
3.2	Kinh doanh thương mại		16.418.625.912
3.3	Bổ sung vốn lưu động khác		4.812.430.920
	<b>Cộng</b>	<b>622.500.000.000</b>	<b>622.639.291.001</b>

197,  
CÔNG TY  
HÀNG  
TOÁN  
TÀI CHÍNH  
HÀNG  
BÁN  
NỘI

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

Công ty cổ phần KOSY (tiền thân là Công ty cổ phần TĐ KOSY) được thành lập và hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102681319, đăng ký lần đầu ngày 10/03/2008. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về tên công ty, ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, địa chỉ... của Công ty cũng đã được Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chuẩn y tại các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần 1 đến lần thứ 15 ngày 08/08/2018. Theo đó, số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được thay bằng mã số doanh nghiệp số 0102681319 tại giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 2 ngày 09/07/2010.

**Hoạt động chính của Công ty bao gồm:**

- *Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản;*
- *Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng.*

Công ty có trụ sở chính tại B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG GHI CHÉP KẾ TOÁN**

**Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 622,5 tỷ đồng kèm theo được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành cùng với các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đơn vị tiền tệ được Công ty sử dụng để ghi sổ kế toán và lập báo cáo là Đồng Việt Nam (VND).

**Kỳ báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán ngày 24/07/2018 để tăng vốn điều lệ thêm 622,5 tỷ đồng.

**Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán ngày 24/07/2018 để tăng vốn điều lệ thêm 622,5 tỷ đồng của Công ty chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo Phương án sử dụng vốn đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2018, Nghị quyết 02/2018/NQ-HĐQT ngày 23/05/2018 của Hội đồng quản trị và phương án sửa đổi theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 04/2018/NQ-HĐQT ngày 25/07/2018.

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2020

Người lập

PHẠM THỊ THẮNG

Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG